



# PEMERINTAH KABUPATEN BREBES

## SEKRETARIAT DAERAH

### BAGIAN PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jl. P. Diponegoro No. 141 Telp. (0283) 671031-671032 /fax 672323  
BREBES 52212

## PENGUMUMAN PEMILIHAN/TENDER ULANG BANGUN GUNA SERAH (BGS)

Nomor : 01/BGS/IV/2022

Pemerintah Kabupaten Brebes melalui Panitia Pemilihan Mitra Pemanfaatan barang Milik Daerah akan Melaksanakan pemilihan Calon Mitra Kerjasama Bangun Guna Serah (BGS) dengan menggunakan metode Tender terbuka untuk paket pekerjaan sebagai Berikut :

### 1 Paket pekerjaan

- a Nama : Pemilihan Mitra Bangun Guna Serah pemanfaatan tanah milik Pemerintah Kabupaten Brebes
- b Nama Pengelola : Sekretaris daerah Kabupaten Brebes
- c Alamat Pengelola : Jl. P. Diponegoro No. 141 Telp. (0283) 671031-671032 /fax 672323 Brebes
- d Objek BGS : Pemerintah Kabupaten Brebes menyediakan aset tanah seluas + 1.134 m<sup>2</sup> dengan nomor register 000002 dan 000152 berlokasi di Kelurahan Pasarbatang Kecamatan Brebes
- e Peruntukan Objek : Mendirikan bangunan permanen berupa kios-kios sebanyak 40 (empat puluh) unit
- f Maksud dan Tujuan : Meningkatkan peran dan fungsi Pemerintah Kabupaten Brebes untuk menyediakan kawasan perdagangan dengan mendorong tumbuh kembang usaha mikro, kecil dan menengah (UMKM) dan meningkatkan pendapatan asli daerah Pemerintah kabupaten Brebes melalui optimalisasi pemanfaatan barang milik daerah
- g Bentuk Kerjasama : Kerjasama Mitra dalam bentuk Bangun Guna Serah (BGS) atau *Bulit Operatore Transfer (BOT)*
- h Kewajiban mitra BGS :
  - Menyediakan Bangunan kios permanen sejumlah 40 unit dengan nilai investasi minimal Rp 1.732.200.000,- (satu miliar tujuh ratus tiga puluh dua juta dua ratus ribu rupiah).
  - Kewajiban kontribusi tahunan selama 15 Tahun dengan nilai total minimal Rp. 1.518.521.130,-
- I Sumber Pendanaan : Dana Pihak Mitra BGS (swasta)  
BGS

### 2 Peryaratan Calon Mitra

- a Perusahaan CV/PT Berbadan hukum
- b Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana Kontruksi Bangunan Komersial (BG004)
- c Memiliki NPWP dan konfirmasi status wajib pajak (KSWP)
- d Memiliki alamat domisili yang jelas (dibuktikan dengan surat keterangan

- dari desa/kelurahan)
- e Tidak masuk daftar hitam dalam penyelenggaraan pengadaan barang dan jasa
  - f Memiliki kemampuan keuangan minimal 20% dari Nilai minimal investasi BGS yang dibuktikan dengan rekening koran mulai 1 April 2022
  - g Menandatangani pakta integritas

## **2 Jadwal Tender**

- a Pengumuman Tender 22 April sd 27 April 2022
- b Pendaftaran Peserta dan Pengambilan Dokumen tender 22 April sd 27 April 2022 pukul 08.00 - 14.00 WIB
- c Penjelasan pekerjaan 25 April 2022 pukul 13.00 WIB sd 14.00 WIB
- d Pemasukan dokumen Penawaran 26 April 2022 sd 28 April 2022 Pukul 08.00 sd 14.00 WIB khusus tanggal 19 April tahun 2022 sd 10.00 WIB
- e Pembukaan dokumen penawaran 28 April 2022 pukul 28.10 WIB
- f Penilaian dokumen administrasi, kualifikasi, teknis dan dokumen penawaran nilai pemanfaatan 28 April sd 11 Mei 2022
- g Pelaksanaan pemilihan/pemanggilan Calon Mitra BGS 12 Mei 2022
- h Pengusulan Calon Mitra BGS 12 Mei 2022

## **4 Pendaftaran peserta dan pengambilan dokumen Pemilihan**

- Link pendaftaran dan pengambilan file dokumen <https://forms.gle/aeZrMdNw3KJPLmH99>  
File dokumen akan dikirim via email atau dapat di ambil di Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Brebes
- Tempat penjelasan pekerjaan offland Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kabupaten Brebes  
Alamat Jl. P. Diponegoro No. 141 Telp. (0283) 671031-671032 /fax 672323 Brebes

- 5 Pemasukan dan Pembukaan dokumen penawaran
- Tempat Ruang rapat lantai 1 Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kabupaten Brebes
- Alamat Jl. P. Diponegoro No. 141 Telp. (0283) 671031-671032 /fax 672323 Brebes

Demikian pengumuman disampaikan untuk menjadi maklum, selanjutnya atas perhatian, partisipasi dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Brebes, 22 April 2022

Ttd

Panitia Pemilihan Mitra bangun Guna Serah  
Untuk pemanfaatan tanah milik Pemerintah kabupaten Brebes